

Nr _____/_____

Se aprobă,

Președinte

TAMÁS Sándor

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea achiziției: “Servicii de pază pentru terenul și clădirea situată în Piața Libertății, nr. 4”

2. Obiectul achiziției: Prestarea serviciilor de pază pentru terenul și clădirea situată în, mun. Sf. Gheorghe, Piața Libertății, nr. 4, jud. Covasna

3. Cerințe tehnice minime obligatorii:

- Ofertantul va asigura servicii de pază a obiectivelor menționate mai sus prin intermediul unui post de pază permanent, cu program de 24 ore/24 ore, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele de sărbătoare legale cu personal de specialitate/agenți de pază avizat/avizați de organele de poliție, instruit/instruiți și dotat/dotați corespunzător pentru activitățile prestate. **PERSONAL CARE SE AFLĂ ÎN RELAȚII CONTRACTUALE CU OFERTANTUL DE MINIM 6 LUNI, ÎN SITUAȚIA ÎN CARE OFERTANTUL NU FACE DOVADA EXISTENȚEI RELAȚIILOR CONTRACTUALE ALE PERSONALULUI CARE VA FI ALOCAT EXECUTĂRII CONTRACTULUI, ATUNCI OFERTA VA FI CONSIDERATĂ CA FIIND NECONFORMĂ ȘI NU VA FI PUNCTATĂ**

Durata serviciului pe posturi, traseul de patrulare și frecvența patrulării, dacă este cazul, amplasarea postului de pază, consemnele generale și particulare, obligațiile personalului de pază, reguli de acces în incinta obiectivului, precum și alte mențiuni, vor fi detaliate în *Planul de pază al obiectivului*, care se întocmește de către personalul ofertantului împreună cu personalul achizitorului și se avizează de organele competente, potrivit legii.

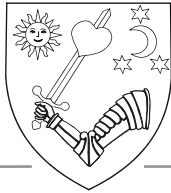
4. Criteriul de atribuire și ponderea factorilor de evaluare

Atribuirea contractului se va face utilizându-se criteriul cel mai bun raport calitate – preț, în acest sens factorii de evaluare sunt:

- Prețul – 60%
- Numarul echipajelor mobile – pentru minim 2 echipaje se acorda punctajul maxim de 20%
- Timpul de reacție al echipajelor mobile – pentru până la 1,30 minute se acorda punctajul maxim de 20%

Atribuțiile ofertantului

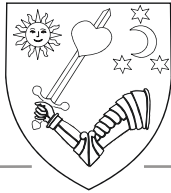
- Ofertantul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract, sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;



- Ofertantul are obligația să asigure efectivul de agenți de pază stabilit de comun acord cu achizitorul, cu respectarea prevederilor din Planul de pază care va fi anexat la contract;
- Ofertantul are obligația să întocmească/să actualizeze, împreună cu beneficiarul, planul de pază aferent obiectivului, conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și să întreprindă măsurile necesare în vederea avizării acestora de către Poliție;
- Ofertantul are obligația să pună la dispoziția achizitorului, pentru executarea contractului, personal de specialitate/agenți de pază avizat/avizați de organele de poliție, instruit/instruiți și dotat/dotați corespunzător pentru activitățile prestate
- Ofertantul are obligația să realizeze dispozitivul de pază cu personal specializat, echipat în ținuta specifică a prestatorului și să repartizeze agenții potrivit planului de pază;
- Ofertantul are obligația să realizeze instruirea specifică a agenților de pază pentru îndeplinirea eficientă a atribuțiilor de serviciu, să asigure dotarea acestora cu uniformă și mijloace de pază, conform legislației în vigoare;
- Ofertantul are obligația să garanteze păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea achizitorului și a obiectivului în sine;
- Ofertantul are obligația să comunice în scris, achizitorului, situațiile care pot conduce la slăbirea sistemului de pază și la înlesnirea sustragerii de bunuri, precum și de măsurile ce trebuie întreprinse;
- Ofertantul are obligația să informeze în timp util și ori de câte ori este cazul, achizitorul, cu toate evenimentele produse în timpul serviciului de pază, precum și măsurile luate, etc.
- Ofertantul are obligația să asigure coordonarea-dispecerizarea activității;
- Ofertantul are obligația de a asigura, în situații excepționale de perturbare a liniștii și ordinii publice, prezența a minim două echipaje mobile proprii sau a societăților partenere;
- Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție, mentenanță și securitate revine prestatorului. Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

Agenții de pază și protecție trebuie să îndeplinească următoarele îndatoriri

- Să poarte permanent în timpul serviciului costumul specific prestatorului și dotările obligatorii;
- Să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile acestuia;
- Să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- Să permită accesul reprezentanților achizitorului pe bază de legitimație de serviciu;
- Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- Să sesizeze organele abilitate despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul instituției și să dea sprijin la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor, valorilor și pagubelor create;
- Să raporteze în permanență superiorilor ierarhici evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;



- Să nu părăsească postul de pază de care este răspunzător în timpul programului fără a-și asigura un înlocuitor, prin anunțarea prealabilă a șefului ierarhic, care hotărăște;
- În cazul izbucnirii unui incendiu sau producerii unor calamități naturale, după ce va constata locul apariției acestora, este obligat să anunțe evenimentul la Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență - 112, conducerea achizitorului, etc.
- Să mențină în perfectă stare de curățenie spațiile puse la dispoziție de către achizitor pentru desfășurarea activității.
- Menționăm că există spațiu de adăpostire pe timp de zi și de noapte și grup sanitar.

Securitatea muncii

Personalul ofertantului, agenții de pază, își vor desfășura activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin HG nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiuni specifice de protecția muncii IPSM 2007;
- HG nr. 1091/2006 privind cerințe de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG nr. 1146/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

Prevenirea și stingerea incendiilor

În timpul desfășurării activității în incinta obiectivului, personalul ofertantului va respecta întocmai prevederile:

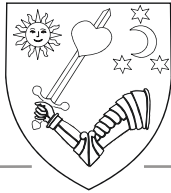
- Legea nr. 307/2006 pe linie de prevenire și stingere a incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 163/2007, etc.

Protecția mediului

Ofertantul va manifesta o deosebită atenție astfel încât să se evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a angajaților.

Condiții de eligibilitate, înregistrare, capacitate tehnică care trebuie îndeplinite pentru calificarea ofertanților sunt:

- Ofertantul este obligat să prezinte în copie conformă cu originalul licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române valabilă pentru perioada contractuală.
- Ofertantul va prezenta lista cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicații, aparatura de recunoaștere și identificare, cu centrele de supraveghere și dispeceratele, tehnica de calcul și softul utilizat, uniforma agenților de intervenție și alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea societății;
- Ofertantul va prezenta dovada calificării și atestatul profesional pentru persoanele care execută activitățile de pază și protecție la sediul beneficiarului.



- Ofertantul va prezenta extras din REVISAL pentru demonstrarea relațiilor contractuale cu personalul dedicat executării contractului.
- Ofertantul va prezenta lista cu echipajele mobile din dotare sau a partenerilor, în această din urmă situație se vor prezenta copii după contractele de colaborare/declarații din partea societăților care pun la dispoziția ofertantului echipajele mobile.

Recepția cantitativa si calitativa a serviciilor

Confirmarea prestației se va efectua prin încheierea la fiecare început de lună, pentru luna trecută a unui proces verbal de recepție a serviciilor de pază, care va conține date referitoare la calitatea activității prestate, în baza căruia se va face decontarea acestora.

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de pază și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea, se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piață a bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

Întocmit

Alexandru Cristian