

**RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU
ELABORAREA „PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN
COVASNA”**

aferent serviciilor de elaborare a documentației
„Planul de amenajare a teritoriului județean Covasna”
(partea scrisă și partea desenată)
prestate în baza Contractului de servicii nr. 139/14.03.2023

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Consiliului Județean Covasna: JÁNOSI Zsolt-Hunor – consilier în cadrul Direcției Urbanism, Programe și Relații Publice – numit prin Dispoziția nr. 7/2022 a Președintelui Consiliului Județean Covasna.

Beneficiar:

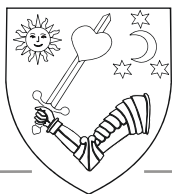
UAT Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, Piața Libertății, nr. 4, cod poștal 520008, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, e-mail: patj@kvmt.ro.

Proiectant:

Asocierea SC ECO MAPS SRL (lider de asociere) și Institute for Housing and Urban Development Studies Romania (IHS Romania) SRL (asociat), reprezentată prin liderul de asociere SC ECO MAPS SRL, cu sediul în localitatea Florești, comuna Florești, str. Someșului nr. 2C, sc. 2, ap. 2, județul Cluj, telefon: 0731260591, e-mail: ecomapsromania@gmail.com.

Fundamentarea propunerilor din cadrul documentației de elaborare a PATJ Covasna s-a realizat în baza studiilor de fundamentare, care reprezintă lucrări de specialitate prin care se efectuează analize și se formulează propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și ale localităților, pe domenii de activitate, pe baza analizării și prelucrării datelor actualizate.

Activitățile de informare și consultare a publicului sunt obligatorii în această etapă, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, precum și ale Ordinului MDRAP nr.



233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Autoritatea publică județeană a întocmit calendarul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna, în cadrul căruia au fost prevăzute etapele reglementate de Ordinul nr. 2701/2010, după cum urmează:

a) Etapa pregătitoare

Etapa I

- Anunțarea intenției de elaborare în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna, prin afișare online și în mass-media;
- Afișarea de către inițiator a informațiilor și caracteristicilor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010;
- Demararea elaborării studiilor de fundamentare și a analizelor teritoriale la nivelul județului Covasna;
- Afișarea intenției de elaborare a PATJ Covasna la sediul și pe pagina de internet a Consiliului Județean Covasna.

Au fost înregistrate observații, propuneri și sugestii privind intenția de elaborare a PATJ Covasna în format GIS, acestea fiind analizate și valorificate în cadrul documentației.

Etapa a II-a

Elaborarea următoarelor documente:

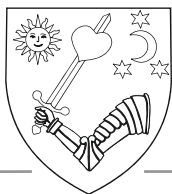
- Partea I a PATJ Covasna – Analiza situației existente, identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, evidențierea problemelor și disfuncționalităților, a tendințelor de dezvoltare și identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural;
- Partea a II-a a PATJ Covasna – Diagnosticul prospectiv și general.

Etapa a III-a

Anterior predării documentației, Consiliul Județean Covasna, prin Direcția Urbanism, Programe și Relații Publice, împreună cu elaboratorul documentației – Asocieria ECO MAPS SRL și IHS Romania SRL – au supus consultării publice faza preliminară a PATJ Covasna, care a inclus:

- Strategia de dezvoltare teritorială și programul de măsuri;
- Planul de acțiune – proiecte explicit teritoriale.

În cadrul Planului de acțiune au fost incluse proiecte transmise de instituții și administrații publice locale, precum și proiecte propuse de elaboratori, în vederea reducerii disparităților teritoriale și consolidării coeziunii teritoriale.



Etapa a IV-a

Întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor prevăzute de legislația în vigoare.

Etapa a V-a

Redactarea finală a documentației PATJ Covasna, cu integrarea observațiilor și condițiilor formulate prin avizele și acordurile obținute.

b) Etapa de documentare și elaborare

Etapa I

În cadrul etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare au fost colectate de la public cerințe, opinii, disfuncționalități și preferințe privind dezvoltarea teritoriului județului Covasna.

Cerințele și opțiunile publicului referitoare la dezvoltarea durabilă a teritoriului au fost identificate prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

Cercetarea sociologică a fost realizată de persoane specializate în pregătirea, derularea și analiza rezultatelor metodelor utilizate, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Studiile de fundamentare elaborate au avut caracter:

- consultativ;
- analitic;
- prospectiv.

Studiile de fundamentare cu caracter consultativ au urmărit evidențierea cerințelor și opțiunilor publicului privind dezvoltarea durabilă a teritoriului.

Studiile de fundamentare cu caracter analitic au vizat evoluția teritoriului județean și a localităților, caracteristicile acestora și formularea de propuneri de dezvoltare sectorială.

Studiile de fundamentare cu caracter prospectiv au inclus prognoze privind evoluția populației și a principalelor activități economice și sociale.

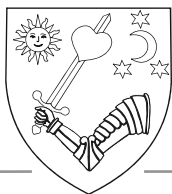
Consiliul Județean Covasna, cu sprijinul proiectanților ECO MAPS și IHS România, a demarat în anul 2023 procesul de elaborare a PATJ Covasna.

În acest scop a fost elaborat un chestionar destinat identificării problemelor și nevoilor populației, precum și a propunerilor privind dezvoltarea teritorială a județului.

Chestionarul a cuprins 15 întrebări, atât închise, cât și deschise, care au permis identificarea opiniilor cetățenilor asupra principalelor teme de interes.

Scopul aplicării chestionarului a fost:

1. Evaluarea gradului de satisfacție al populației față de serviciile publice și față de unitatea administrativ-teritorială în care locuiește;



2. Identificarea problemelor privind infrastructura tehnico-edilitară și serviciile publice;
3. Evaluarea percepției asupra poluării și gestionării deșeurilor;
4. Identificarea problemelor privind traficul și transportul public;
5. Evaluarea atractivității localităților din județ;
6. Evaluarea gradului de siguranță perceput de cetățeni;
7. Evaluarea aspectelor legate de locuire;
8. Identificarea principalelor direcții de dezvoltare ale județului.

Rezultatele sondajului au evidențiat faptul că populația județului asociază județul Covasna cu un profil cultural-teritorial puternic, caracterizat prin autenticitate, identitate locală, patrimoniu natural valoros și ospitalitate.

A fost stabilită componența grupurilor de lucru cu rol consultativ pe domenii de activitate, prin Dispoziția nr. 22/2022 și Dispoziția nr. 521/2024.

În perioada 21–23 noiembrie 2023 au fost organizate dezbateri tematice pentru domeniile:

- transport și echipare tehnică;
- economie și forță de muncă;
- mediu, energie, climă și riscuri;
- patrimoniu, cultură, turism și sport;
- educație, sănătate și servicii sociale;
- urbanism și digitalizare.

În cadrul întâlnirilor au fost prezentate metodologia de lucru, stadiul elaborării documentației și avantajele implementării PATJ în format GIS.

Prezentările au fost urmate de discuții interactive, în urma cărora au rezultat concluzii privind necesitatea implementării și actualizării continue a sistemului GIS, formarea personalului și colaborarea cu operatorii de utilități.

Etapa a II-a

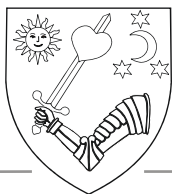
Au fost elaborate:

- Partea I a PATJ Covasna – Analiza situației existente;
- Partea a II-a – Diagnosticul prospectiv și general;
- Volumele aferente etapelor contractuale prevăzute în documentație.

Etapa a III-a

În cadrul acestei etape au fost elaborate:

- Strategia de dezvoltare teritorială și programul de măsuri – Volumul 4;
- Planul de acțiune pentru implementarea prevederilor PATJ Covasna – Volumul 5;
- Piesele desenate – Volumul 6;
- Documentațiile aferente volumelor complementare.



Documentele au fost predate prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 18733/30.10.2024 și recepționate prin Procesul-verbal de recepție nr. 21166/04.12.2024.

Rezultatele consultărilor desfășurate pe parcursul elaborării documentației au fost integrate în forma finală a documentelor, care au fost publicate pe site-ul Consiliului Județean Covasna și transmise instituțiilor avizatoare.

c) Etapa elaborării propunerilor supuse avizării

Etapa I

În urma întâlnirilor grupurilor de lucru tematice, elaboratorul documentației a finalizat studiile de fundamentare și a integrat observațiile formulate.

Etapa a II-a

În perioada 13.12.2023 – 11.06.2024 au fost elaborate documentele aferente etapei a II-a.

Pe parcursul acestei perioade au avut loc activități de comunicare prin e-mail și telefon, în urma cărora au fost definitive propunerile incluse în PATJ Covasna.

Documentele au fost transmise și partenerilor din grupurile de lucru cu rol consultativ, precum și persoanelor juridice de drept public și privat relevante pentru domeniile analizate.

Datele și informațiile transmise au fost integrate în documentația elaborată.

După completarea documentelor a fost încheiat Procesul-verbal de recepție a serviciilor aferente etapei a II-a nr. 10158/13.06.2024.

Etapa a III-a

Pe parcursul elaborării etapei a III-a au fost organizate întâlniri online, prin platforma Zoom, cu reprezentanți ai administrațiilor publice locale, ai instituțiilor deconcentrate și ai organizațiilor neguvernamentale.

Temele dezbaterilor au fost:

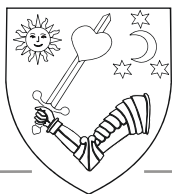
- stadiul elaborării PATJ Covasna;
- calendarul activităților;
- oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale;
- proiectele și prioritățile de dezvoltare teritorială.

Datele și informațiile furnizate au fost confirmate prin e-mail, telefonic sau prin corespondență oficială.

Rezultatele discuțiilor au fost integrate în documentația finală.

d) Elaborarea propunerii finale și procedura de transparență decizională

Versiunile finale ale documentației au fost publicate pentru consultare publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Covasna.



În data de 30.03.2026 au fost predate documentele aferente etapei a V-a – documentația finală, conform prevederilor contractuale.

Comisia de recepție constituită prin Dispoziția nr. 521/2024 a Președintelui Consiliului Județean Covasna a procedat la recepționarea serviciilor, conform Procesului-verbal de recepție nr. 5534/02.04.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, publicul a fost informat și invitat să participe la procesul de consultare publică desfășurat în perioada 07.04.2026 – 22.05.2026, documentația fiind publicată pe site-ul Consiliului Județean Covasna.

Versiunile finale ale documentației au inclus concluziile rezultate din procesul de consultare publică și condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și reflectă activitățile desfășurate pe parcursul elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna (PATJ Covasna).

RITI Oliver Raul

Arhitect-șef, responsabil coordonator
numit prin Dispoziția nr. 521/2024 a
Președintelui Consiliului Județean Covasna

Întocmit,

JÁNOSI Zsolt-Hunor

responsabil cu informarea și consultarea publicului
numit prin Dispozițiile nr. 7/2022 și 521/2024 a
Președintelui Consiliului Județean Covasna