

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**HOTĂRÂREA NR. 143/2024**

**privind trecerea din domeniul public al Județului Covasna în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în comuna Hăghig, județul Covasna, înscrise în C.F. nr. 23378 Hăghig, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării**

Consiliul Județean Covasna

întrunit în ședința sa ordinară din data de 12 august 2024,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind trecerea din domeniul public al Județului Covasna în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în comuna Hăghig, înscrise în C.F. nr. 23378 Hăghig, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- art. 552, art. 861, art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 111/2024 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Demolare construcții anexe (C5, C10, C11, C12, C13) la Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăghig”;

- extrasul de Carte Funciară nr. 23378 Hăghig;

- Certificatul de urbanism nr. 6/18.04.2024, emis de Primarul Comunei Hăghig,

- Contractul de administrare nr. 3/22.01.2013, încheiat între Consiliul Județean Covasna și Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăghig,

ținând cont de:

- adresa Căminului pentru Persoane Vârstnice Hăghig din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna nr. 591/15.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr. 15190/15.12.2023;

- adresa Consiliului Județean Covasna nr. 501/12.01.2024,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de expertiză tehnică nr. 102/2024 privind „Demolare construcții anexă la Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăghig - C5, C10, C11, C12, C13”, elaborat de BWJ Proiect S.R.L. din Sfântu Gheorghe, județul Covasna, conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Covasna în domeniul privat al acestuia a construcțiilor anexe situate în comuna Hăghig, județul Covasna, înscrise în Cartea Funciară nr. 23378 Hăghig, identificate prin nr. cad. 23378-C5, seră solară cu

suprafață construită la sol de 115 mp, nr. cad. 23378-C10, grajd porci cu suprafață construită la sol de 253 mp, nr. cad. 23378-C11, cocină porci cu suprafață construită la sol de 28 mp, nr. cad. 23378-C12, cotețe găini cu suprafață construită la sol de 46 mp și nr. cad. 23378-C13, closete uscate cu suprafață construită la sol de 17 mp.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Covasna a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și demolării acestora.

**Art. 3.** (1) Dreptul de administrare al Căminului pentru Persoane Vârstnice Hăghig din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna asupra construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (1) constituit prin Contractul de administrare nr. 3/22.01.2013, încheiat între Consiliul Județean Covasna și Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăghig, încetează în condițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă modificarea Contractului de administrare nr. 3/22.01.2013, încheiat între Consiliul Județean Covasna și Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăghig, conform proiectului Actului adițional nr. 1, prevăzut în anexa nr. 2.

(3) Cu semnarea actului adițional prevăzut la alin. (2) se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și domnul Veres János, directorul executiv al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

(4) Predarea, respectiv preluarea construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (1) se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate, în termen de cel mult 20 de zile de la data semnării actului adițional prevăzut la alin. (2).

**Art. 4.** Radierea din cartea funciară a construcțiilor scoase din funcțiune și demolate se face prin grija Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

**Art. 5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 12 august 2024.

**Președinte  
TAMÁS Sándor**

**Contrasemnează:  
SZTAKICS István Attila  
Secretar general al județului Covasna**