

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2025/59 számú HATÁROZAT

a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Victor Babeş utca 18/A szám alatti terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlásához szükséges lépések kezdeményezésére vonatkozóan

Kovászna Megye Tanácsa,
a 2025. február 14-i soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Victor Babeş utca 18/A szám alatti terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlásához szükséges lépések kezdeményezésére vonatkozóan,

látván a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság, valamint a Gazdasági Igazgatóság közös szakjelentését, illetve Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,

figyelembe véve:

- a 2009/287-es számú újraközzétett Polgári Törvénykönyv 863. cikkelyét, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

- a Sepsiszentgyörgy 27258-as számú telekkönyv kivonatát,

- a Sepsiszentgyörgy 27258-as számú telekkönyvben szereplő ingatlan társtulajdonosai, Kolcza Éva, Szabó Mária és Kolcza Jenő-Gábor által jegyzett átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa iktatójában a 2024.12.10/21727-es számmal került bejegyzésre,

- Kovászna Megye Tanácsa 2024.12.17/22339-es számú átiratát,

a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (1) bekezdésének c) betűje értelmében és a 196. cikk (1) bekezdésének a) betűje alapján

ELHATÁROZZA:

1. Cikk – Jóváhagyja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípiumban található ingatlan – terület – megvásárlására vonatkozó hatástanulmányt, a jelen határozat szerves részét képező mellékletnek megfelelően.

2. Cikk – (1) Jóváhagyja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Victor Babeş utca 18/A szám alatti, a Sepsiszentgyörgy 27258-as számú telekkönyvön a 27258-as kataszteri számmal szereplő 398 nm-es beépíthető udvar besorolású terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlásához szükséges lépések kezdeményezését.

(2) Az (1) bekezdésben említett terület a Megyei Információs, Útmutató és Dokumentációs Központhoz tartozó építmények rendeltetéssel fog bíni.

3. Cikk – Jóváhagyja egy engedélyezett független felértékelő általi felértékelési jelentés elkészítését az ingatlan piaci értékének megállapítására vonatkozóan, amely jelentést Kovászna Megye Tanácsa közgyűlésének el kell fogadni.

4. Cikk – (1) Az ingatlan vásárlási ára a felek közötti megegyezés során kerül megállapításra, és nem haladhatja meg a felértékelési jelentésben rögzített értéket.

(2) A megegyezett ár jegyzőkönyvbe kerül rögzítésre, és Kovászna Megye Tanácsa közgyűlésének el kell fogadni.

5. Cikk – Az 2. cikk (1) bekezdésében említett ingatlan megvételi árának tárgyalását egy, Kovászna Megye Tanácsának elnöke által kinevezett bizottság végzi el, a kinevezési okiratban rögzített feladatkörökkel.

6. Cikk – A tényleges vásárlást Kovászna Megye Tanácsa közgyűlésének előzetesen jóvá kell hagyni.

7. Cikk – A jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsának elnökét, a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot, valamint a Gazdasági Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2025. február 14.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző,
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője

„Traducere din textul înscrisului original redactat în limba română.”
„Az eredeti román nyelvű szöveg magyar fordítása”