

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 206/2025

**privind aprobarea revocării dreptului de administrare asupra unor imobile, respectiv
darea în administrare a unor imobile Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe,
evidențiate în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, situate în municipiul Sfântu
Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a
județului Covasna**

Consiliul Județean Covasna,
înrunit în ședința sa ordinară din data de 23 octombrie 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind aprobarea revocării dreptului de administrare a asupra unor imobile, respectiv
darea în administrare a unor imobile Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe,
evidențiate în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, situate în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a județului Covasna,
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările
ulterioare;

- Contractul de administrare nr. 697/09.08.2022, încheiat între Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna și Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe;

- Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 697/09.08.2022, încheiat
între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Școala Gimnazială Specială
Sfântu Gheorghe;

- extrasul de Carte funciară nr. 25519 Sfântu Gheorghe,
ținând cont de adresele Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe nr.
1751/23.09.2025 și 2320/10.10.2025, înregistrate la Consiliul Județean Covasna sub nr.
17038/23.09.2025, respectiv 18232/10.10.2025,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale Speciale
Sfântu Gheorghe asupra terenului în suprafață de 2600 mp și a construcțiilor C1 - cabină
poartă și C2 – clădire administrativă, evidențiate în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe nr.
cad. 25519-C1 și nr. cad. 25519-C2, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei
nr. 44, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a Județului Covasna, identificate
în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe a trei clădiri din imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, înscrise în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe nr. cad. 25519-C13-atelier mecanic cu magazie centrală, nr. cad. 25519-C14-clădire pentru garaj și nr. cad. 25519-C15-clădire pentru garaj, identificate în anexa nr. 2, necesare pentru derularea de activități educative specifice școlii.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 697/09.08.2022, intervenit între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3.

(2) Cu semnarea actului adițional prevăzut la alin. (1) se însărcinează domnul Tamás Sándor, Președintele Consiliului Județean Covasna, domnul Veres János, directorul executiv al Direcției economice și d-na Domokos Réka directorul executiv adjunct al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Art. 4. Predarea, respectiv preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termen de cel mult 10 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna și Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, 23 octombrie 2025.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor imobile la care se revocă dreptul de administrare a Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe, evidențiate în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a Județului Covasna

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Descrierea tehnică a bunului	Observații privind intabularea	Valoare de inventar
1.	Teren	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Teren în suprafață de 2.600 mp	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe	775.892,00 lei
2.	Construcții industriale și edilitare	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Cabină poartă, nr. niveluri S suprafață construită la sol: 12 mp, suprafață construită desfășurată: 12 mp;;	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe Nr. cadastral: 25519 – C1	2.815,44 lei
3.	Construcții industriale și edilitare	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Clădire administrativă, nr. niveluri S+1 Suprafață construită la sol: 340 mp, suprafață construită desfășurată: 680 mp;	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe Nr. cadastral: 25519 – C2	1.369.952,81 lei
	Total				2.148.660,25

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor imobile care se dă în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe, evidențiate în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a județului Covasna

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Descrierea tehnică a bunului	Observații privind intabularea	Valoare de inventar
1.	Construcții industriale și edilitare	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Atelier mecanic cu magazie centrală nr. niveluri: S, suprafață construită la sol: 1213 mp, suprafață construită desfășurată: 1213 mp	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe Nr. cadastral: 25519 –C13	421.211,06 lei
2.	Construcții industriale și edilitare	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Clădire pentru garaj, nr. niveluri: S, suprafață construită la sol: 185 mp, suprafață construită desfășurată: 185 mp	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe Nr. cadastral: 25519 – C14	86.568,95 lei
3.	Construcții industriale și edilitare	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Clădire pentru garaj nr. niveluri: S, suprafață construită la sol: 450 mp, suprafață construită desfășurată: 450 mp	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe Nr. cadastral: 25519 –C15	210.691.96 lei

ACT ADIȚIONAL Nr. 2 la
Contractul de administrare nr. 697/09.08.2022

Părțile:

Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte, domnul **VERES János** – director executiv și doamna **DOMOKOS Réka** director executiv adjunct, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

și

Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Calvin nr. 3, județul Covasna, cod fiscal 4202126, reprezentată prin domnul **FORRÓ Huba** – director, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare,

având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2025 privind aprobarea revocării dreptului de administrare a asupra unor imobile, respectiv darea în administrare a unor imobile Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe, evidențiate în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a Județului Covasna,

de comun acord au convenit următoarele:

Art. I. Contractul de administrare nr. 697/09.08.2022, încheiat între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 3.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe a unei părți din terenul înscris în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25519, în suprafață de 390 mp, a construcției C4 - magazie ciment, nr. cad. 25519-C4, atelier mecanic cu magazie centrală-nr. cad. 25519-C13, clădire pentru garaj-nr. cad. 25519-C14 și clădire pentru garaj – nr. cad. 25519-C15, evidențiate în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, identificate în anexa, care face parte integrantă din prezentul contract, situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna, cu valoare de inventar de 908.388,93 lei și care vor avea destinația de spații educaționale necesare pentru buna desfășurare a procesului instructiv-educativ al Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe .”

2. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 18 ani, începând cu data semnării prezentului.”

Art. II. Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**Școala Gimnazială Specială
Sfântu Gheorghe**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**FORRÓ Huba
Director**

**VERES János
Director executiv**

**DOMOKOS Réka
Director executiv adjunt**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor imobile care se dă în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe, evidențiate în C.F. nr. 25519 Sfântu Gheorghe, situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a Județului Covasna

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Descrierea tehnică a bunului	Observații privind intabularea	Valoare de inventar
1.	Teren	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Teren în suprafață de 390 mp	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe	116.383,80 lei
2.	Construcții industriale și edilitare	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Magazie ciment, nr. niveluri: S, suprafață construită la sol: 160 mp, suprafață construită desfășurată: 160 mp	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe Nr. cadastral: 25519 –C4	73.533,16 lei
3.	Construcții industriale și edilitare	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Atelier mecanic cu magazie centrală nr. niveluri: S, suprafață construită la sol: 1213 mp, suprafață construită desfășurată: 1213 mp	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe Nr. cadastral: 25519 –C13	421.211,06 lei
4.	Construcții industriale și edilitare	municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Clădire pentru garaj, nr. niveluri: S, suprafață construită la sol: 185 mp, suprafață construită desfășurată: 185 mp	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe Nr. cadastral: 25519 –C14	86.568,95 lei
5.	Construcții industriale și edilitare	în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 44, județul Covasna	Clădire pentru garaj nr. niveluri: S, suprafață construită la sol: 450 mp, suprafață construită desfășurată: 450 mp	C.F. nr. 25519 municipiul Sfântu Gheorghe Nr. cadastral: 25519 –C15	210.691.96 lei
	Total:				908.388,93