ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 168/2026
privind aprobarea dării în folosință gratuită Muzeului Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum a cotei-părți de ½ aparținând județului Covasna din imobilele înscrise în C.F. nr. 28524 Bodoc, nr. cad. 28524-C6 și nr. cad. 28524-C7, aflate în coproprietatea județului Covasna și a comunei Bodoc

Consiliul Judeţean Covasna,

întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 6 august 2026,

analizând Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Covasna privind aprobarea dării în folosință gratuită Muzeului Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum a cotei-părți de ½ aparținând județului Covasna din imobilele înscrise în C.F. nr. 28524 Bodoc, nr. cad. 28524-C6 și nr. cad. 28524-C7, aflate în coproprietatea județului Covasna și a comunei Bodoc,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 362 alin. (2) și (3), coroborat cu art. 349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 891/08.06.2022 privind aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte Pilonul IV – Coeziunea socială și teritorială, Componenta C11 – Turism și Cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, Modernizarea/reabilitarea siturilor turistice;

- Instrucțiunea directorului general al Direcției Generale Program Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă - Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 19 din 17.04.2026 privind procedura de solicitare a prelungirii perioadei de implementare a proiectelor finanțate în cadrul Componentei 11 Turism și Cultură, Investiția I1 Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, Modernizarea/reabilitarea siturilor turistice și Investiția I2 Modernizarea/crearea de muzee și memoriale, precum şi aprobarea unor măsuri privind implementarea proiectelor;

- Contractul de finanțare nr. ordine 3 din 2022, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și județul Covasna;

- Acordul contractual de execuție de lucrări nr. 648/18.05.2023, încheiat între Județul Covasna și S.C. BAUMEISTER S.R.L.;

- extrasul de Carte funciară nr. 28524 Bodoc,

ținând cont de Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13955/28.07.2026;

în baza art. 173 alin. (4) lit. b) şi în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită Muzeului Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum a cotei-părți de ½ aparținând județului Covasna, identificată conform anexei nr. 1, din imobilele înscrise în C.F. nr. 28524 Bodoc, nr. cad. 28524-C6 și nr. cad. 28524-C7, aflate în

coproprietatea județului Covasna și a comunei Bodoc, valoarea totală de inventar a cotei transmise fiind de 337.961,01 lei.

Art. 2. Imobilele prevăzute la art. 1 vor avea destinația de muzeu în care își va desfășura activitatea Muzeul Ecvestru Secuiesc - Olteni, secția Muzeului Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea unui contract de comodat între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, comuna Bodoc prin Consiliul Local al Comunei Bodoc şi Muzeul Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum, conform proiectului prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Cu semnarea contractului de comodat se însărcinează domnul Tamás Sándor, Președintele Consiliului Județean Covasna, domnul Veres János, directorul executiv al Direcției economice și doamna Domokos Réka, directorul executiv adjunct al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Art. 4. Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 15 ani de la data semnării contractului de comodat.

Art. 5. Predarea, respectiv primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art. 6. Cheltuielile privind întreținerea și exploatarea imobilelor prevăzute la art. 1 potrivit destinației, se suportă de către Muzeul Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum.

Art. 7. Obligațiile Muzeului Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele cuprinse în proiectul contractului de comodat prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 8. Cu efectuarea operaţiunilor de publicitate imobiliară ce decurg din prezenta hotărâre se însărcinează Direcţia juridică şi dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Art. 9. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează persoanele menționate în art. 3 alin. (2), Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna, precum și Muzeul Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum.

Sfântu Gheorghe, 6 august 2026.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István - Attila
Secretar general al județului Covasna

Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr. 168/2026

DATELE DE IDENTIFICARE
ale a cotei-părți de ½ aparținând județului Covasna din imobilele aflate în coproprietatea județului Covasna și a comunei Bodoc, care se dă în folosință gratuită Muzeului Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum

Nr. crt.	Denumire imobil	Elemente de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică la care se transmite dreptul de folosință gratuită
1.	Castel	- înscris în Cartea funciară nr. 28524 Bodoc, nr. cadastral 28524-C6, castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P (subsol pe 2 nivele și parter), edificat în anul 1827, monument istoric Cod: CV-II-m-A 13242, Cod RAN 63919.08, nr. niveluri: 3, cu suprafața construită la sol de 601.3 mp și suprafața construită desfășurată de 1451 mp	comuna Bodoc, sat Olteni nr. 95, județul Covasna	332.327,48	Muzeul Național Secuiesc
2.	Piscină	- înscris în Cartea funciară nr. 28524 Bodoc, nr. cadastral 28524-C7, piscină cu zidărie din piatră, edificat în anul 1800, cu suprafața construită la sol de 113.3 mp, suprafața construită desfășurată de 113,3 mp	comuna Bodoc, sat Olteni nr. 95, județul Covasna	5.633,53	Muzeul Național Secuiesc

Anexa nr. 2 la

la Hotărârea nr. 168/2026

PROIECT

CONTRACT DE COMODAT

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. JUDEȚUL COVASNA, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, telefon/fax 0267/311190, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor**, având funcția de Președinte, domnul **VERES János**, având funcția de director executiv, și doamna **Domokos Réka,** având funcția de director executiv adjunct, în calitate de Comodant,

1.2. COMUNA BODOC, prin Consiliul Local al Comunei Bodoc, cu sediul în comuna Bodoc, strada Principală nr. 65, cod fiscal 4404621, reprezentată prin domnul **FODOR István**, având funcția de primar, în calitate de Comodant,

denumite în continuare în mod colectiv **Comodanți,**

și

1.3. MUZEUL NAȚIONAL SECUIESC – SZÉKELY NEMZETI MÚZEUM, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 10, județul Covasna, cod fiscal nr. 4404753, reprezentat prin domnul **VARGHA Mihály – Béla**, având funcția de manager (director), în calitate de **Comodatar,**

având în vedere:

- art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 362 alin. (2) și (3), coroborat cu art. 349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. _____/2026 privind aprobarea dării în folosință gratuită Muzeului Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum a cotei-părți de ½ aparținând județului Covasna din imobilele înscrise în C.F. nr. 28524 Bodoc, nr. cad. 28524-C6 și nr. cad. 28524-C7, aflate în coproprietatea județului Covasna și a comunei Bodoc,

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bodoc nr. _____/2026 privind aprobarea dării în folosință gratuită Muzeului Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum a cotei-părți de ½ aparținând comunei Bodoc din imobilele înscrise în C.F. nr. 28524 Bodoc, nr. cad. 28524-C6 și nr. cad. 28524-C7, aflate în coproprietatea județului Covasna și a comunei Bodoc,

au convenit încheierea prezentului contract, cu următoarele clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, de către comodanți, cu titlu gratuit, către Muzeul Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum, a dreptului de folosință asupra următoarelor bunuri imobile aflate în coproprietatea județului Covasna și a comunei Bodoc:

- castel din cărămidă: cu regim de înălțime S+P (subsol pe 2 nivele și parter), edificat în anul 1827, monument istoric Cod: CV-II-m-A 13242, Cod RAN 63919.08, nr. niveluri: 3, cu suprafața construită la sol de 601.3 mp și suprafața construită desfășurată de 1451 mp, valoare de inventar _____ lei, înscris în Cartea funciară nr. 28524 Bodoc, nr. cadastral 28524-C6, situat în comuna Bodoc, sat Olteni nr. 95, județul Covasna;

- piscină: cu zidărie din piatră, edificat în anul 1800, cu suprafața construită la sol de 113.3 mp și suprafața construită desfășurată de 113,3 mp, valoare de inventar _____ lei, înscris în Cartea funciară nr. 28524 Bodoc, nr. cadastral 28524-C7, situată în comuna Bodoc, sat Olteni nr. 95, județul Covasna.

2.2. Predarea și primirea bunurilor prevăzute la pct. 2.1. vor fi consemnate într-un proces-verbal de predare-primire.

2.3. Bunurile prevăzute la pct. 2.1. vor avea destinația de muzeu în care își va desfășura activitatea Muzeul Ecvestru Secuiesc - Olteni, secția Muzeului Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 15 de ani, începând cu data semnării lui de către ultima parte.

3.2. La expirarea duratei prevăzute la pct. 3.1. prezentul contract poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, a cărui proiect se va aproba în prealabil prin hotărâre a autorităților deliberative competente ale comodanților, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile comodanților:

a) să transmită dreptul de folosință asupra bunurilor prevăzute la pct. 2.1, pe baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile de la data încheierii prezentului contract;

b) să permită trecerea comodatarului pe terenul intabulat în C.F. nr. 28524 Bodoc, nr. cad. 28524, aflat în coproprietatea județului Covasna și a comunei Bodoc, pentru exploatarea imobilelor date în folosință potrivit destinației, respectiv pentru desfășurarea activităților curente ale Muzeul Ecvestru Secuiesc – Olteni, inclusiv trecerea vizitatorilor muzeului;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege, și dacă titularul dreptului de folosință întreține în bune condiții imobilele primite în folosință;

d) să fie informați despre starea în care se găsesc bunurile, atunci când se va solicita acest lucru și asupra modului în care este satisfăcut interesul public;

e) să monitorizeze situația imobilelor date în folosință, respectiv dacă aceasta este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului de folosință şi să înainteze propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract;

f) să solicite rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract;

g) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;

h) să controleze modul în care sunt folosite și întreținute bunurile de către comodatar și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri a acestuia;

i) să asigure folosința bunurilor pe toată durata contractului fără să aducă prejudicii comodatarului;

j) să pună la dispoziția comodatarului orice document ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege;

k) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

l) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.2. Drepturile și obligațiile comodatarului:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în folosință în condițiile stabilite de lege și de prezentul contract;

b) să asigure ca trecerea pe terenul intabulat în C.F. nr. 28524 Bodoc, nr. cad. 28524, pentru exploatarea imobilelor date în folosință potrivit destinației, să se facă în condiţii de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului;

c) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, precum și potrivit obiectivelor de activitate a comodatarului;

d) să prezinte, anual, autorităţilor publice locale ale comodanților, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

e) să permită accesul comodanților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

f) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

g) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liberi de orice sarcini;

h) să nu transmită folosința dobândită, nici cu titlu oneros nici cu titlu gratuit, unei ale persoane;

i) să informeze autoritățile publice locale ale comodanților cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

j) să păzească, să îngrijească și să conserve bunurile cu prudența și diligența unui bun proprietar;

k) să suporte toate cheltuielile de întreținere și exploatare ale bunurilor, potrivit destinației lor, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestora;

l) să respecte normele de mediu și de sănătate;

m) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;

n) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a imobilelor care s-ar datora culpei sale;

o) să răspundă pentru eventualele daune/prejudicii aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

5. RISCURI

5.1. Comodantul transmite dreptul de folosință comodatarului asupra imobilelor. Orice alte utilizare contrară atrage culpa comodatarului pentru eventualele daune sau avarii produse.

5.2. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele cazuri:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) folosirea bunurilor după expirarea termenului convenit de părți în prezentul contract.

5.3. În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieirii bunurilor este suportat de comodanți în calitate de coproprietari ai bunurilor.

6. MODALITATEA DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCȚIUNI

6.1. (1) Modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele prevăzute de art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de art. 362 alin. (2) și (3), coroborat cu art. 349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Constituie contravenţii, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni:

a) încălcarea prevederilor pct. 4.2. lit. c)-g);

b) încălcarea prevederilor pct. 4.2. lit. h)-i).

(3) Contravenţiile prevăzute la pct. 6.1. alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(4) Contravenţiile prevăzute la pct. 6.1. alin. (2) lit. b) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(5) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuţii de control.

(6) Contravenţiilor prevăzute în pct. 6.1. le sunt aplicabile dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;

b) prin restituirea bunurilor de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

d) prin acordul de voință a părților;

e) prin denunțare unilaterală a contractului, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;

f) prin dispariția bunurilor, cu posibilitatea recuperării prejudiciului de la comodatar;

g) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;

h) dacă legea sau interesul public o impune;

i) orice alte cazuri prevăzute de lege.

8. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toată măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

8.4. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

9. AMENDAMENTE

9.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, aprobat în prealabil prin hotărârea autorității deliberative, și semnat de reprezentanții legali ai acestora.

10. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către părți cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor

date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

12.2. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

12.3. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași valoare juridică.

COMODANT, **Județul Covasna prin** **Consiliul Județean Covasna**	**COMODANT,** **Comuna Bodoc prin** **Consiliul Local al Comunei Bodoc**	**COMODATAR,** **Muzeul Național Secuiesc** **Székely Nemzeti Múzeum**
TAMÁS Sándor **Președinte**	**FODOR István** **Primar**	**VARGHA Mihály-Béla** **Director**
VERES János **Director executiv**	Data :_____	Data:_____
DOMOKOS Réka **Director executiv adjunct**		
Data: _____		