ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 179/2026
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea clădirii psihiatriei infantile C2, str. Gábor Áron nr. 30, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna"

Consiliul Județean Covasna,

întrunit în ședința sa ordinară din data de 28 august 2026,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea clădirii psihiatriei infantile C2, str. Gábor Áron nr. 30, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna",

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 752/2026 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat,

ținând cont de:

- extrasul de Carte Funciară nr. 26321 Sfântu Gheorghe;

- Certificatul de urbanism nr. 45/17.02.2026, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe;

- Raportul de expertiză tehnică nr. 202/2025, elaborat de BWJ PROJECT S.R.L., însușit de S.C. Benverex S.R.L.;

- Auditul energetic nr. 4532/17.06.2025, elaborat de S.C. SPECTRUM S.R.L.,

în baza art. 173 alin. (3) lit. f) şi în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea clădirii psihiatriei infantile C2, str. Gábor Áron nr. 30, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna"din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron nr. 30, județul Covasna, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea clădirii psihiatriei infantile C2, str. Gábor Áron nr. 30, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna" din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron, nr. 30, județul Covasna, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 28 august 2026

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István - Attila
Secretar general al județului Covasna

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 179/2026

Nota conceptuală
pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea clădirii psihiatriei infantile C2, str. Gábor Áron nr. 30, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna" din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron nr. 30

Beneficiar: **Județul Covasna**
Nr. 10. 239 / 19.08. 2026.

Aprob:
TAMÁS Sándor,
Președinte

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"REABILITAREA CLĂDIRII PSIHIATRIEI INFANTILE C2, STR. GÁBOR ÁRON, NR. 30, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-

1.4. Beneficiarii investiției:

Județul Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Clădirea psihiatriei infantile se află în zona centrală a muncipiului Sfâmtu Gheorghe, la intersecția străzilor Gábor Áron și Spitalului, aflat în domeniul public al Județului Covasna, înscrisă în C.F. nr. 26321 Sf. Gheorghe, nr. cadastral/nr. top 26321-C2, cu o suprafață construită la sol de 423,00 mp.

Clădirea psihiatriei infantile a fost edificată între anii 1890-1910 și are regim de înălțime de D+P. Conform extrasului de carte funciară destinația construcției este de construcție administrativă și social-culturală.

Pentru evaluarea stării tehnice a construcției și identificarea gradului de asigurare al acesteia la acțiuni seismice rezultate din exploatare (riscul seismic), Consiliul Județean Covasna a solicitat elaborarea unei expertize tehnice de către un expert tehnic autorizat.

Expertiza tehnică, însușită de către expertul tehnic atestat de Ministerul Culturii, dl. ing. Benke I. István și expertul tehnic dl. Ing. Gyenge-Turoczki F. Barna, atestat de MDLPA, încadrează construcția în clasă de risc seismic RsII, și se constată faptul că acesta nu are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform situației existente, necesitând intervenții cât mai urgente.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Se propune reabilitarea clădirii, pentru valorificarea și menținerea aptitudinii la exploatare al acesteia, în vederea folosirii conform destinației. În urma consolidării structurii de rezistență vor fi îndeplinite condițiile necesităților funcționale de asigurare a utilizării în condiții de siguranță a construcției, fiind asigurate atât rezistența cât și stabilitatea acesteia.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Clădirea este într-o stare avansată de degradare și necesită o intervenție urgentă atât pe fațada clădirii (căderi de moloz și ornamente) cât și în interiorul acesteia. În cazul unui cutremur major există pericolul colapsului cel puțin local – zona sudică – dar posibil a

întregii structuri, pereții neavând rigiditatea asigurată în plan orizontal, riscul fiind ca zona afectată să tragă după ea și zona neafectată.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- planul POTSA – Strategia integrată de dezvoltare a județului Covasna 2021-2030 (pag. 468) aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 220/221.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- consolidarea clădirii pentru creșterea gradului de rezistență la seism și prevenirea riscurilor de dezastre;

- scăderea consumului de energie (termică și electrică) și a costurilor de întreținere prin izolare termică și modernizarea instalațiilor;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate – nu este cazul

- standarde de cost pentru investiții similare – nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Pentru cheltuielile de proiectare se estimează următoarele:

Etapa I

- notă conceptuală - nu e cazul
- temă de proiectare - nu e cazul

Etapa a II-a și Etapa a III-a

- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI):	150.000,00 lei + TVA
- documentație tehnică pt. obținerea autoriz. de constr. (DTAC):	60.000,00 lei + TVA
- proiect tehnic (PT).	110.000,00 lei + TVA
- studii și cercetări:	65.000,00 lei + TVA
Valoarea totală este de:	**385.000,00 lei + TVA.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Cheltuielile realizării lucrărilor de reabilitare vor fi suportate parțial din bugetul Județului Covasna.

Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna a depus solicitare de obținere finanțare prin Programul național de consolidarea a clădirilor cu risc seismic ridicat și în *Ordinul nr. 752 din 02.07.2026 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul*

ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Anexa nr. 2a lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, apare la poz. nr. 274 investiția "Reabilitarea clădirii psihiatriei C2, str. Gábor Áron, nr. 30, municipiul Sfîntu Gheorghe, județul Covasna".

4. Informații privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcției existente

Regimul juridic:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe și se află în proprietatea publică a Județului Covasna. Imobilul se află în zona de protecție a Monumentului Istoric Ansamblul urban "Zona Centrală" cod LMI CV-II-a-B-13086, poziția nr. 142, conform Lista Monumentelor Istorice 2015-Județul Covasna. Construcția este înscrisă în C.F. nr. 26321, cadastral/nr. topografic 26321-C2.

Regimul economic:

Folosința actuală: curți-construcții, în suprafață de 2.281 mp. Zonă de impozitare fiscală "A", conform HCL nr. 559/2025. Destinația conform PUZ aprobat prin HCL nr. 72/2008: zonă instituții publice și servicii.

Regimul tehnic:

Conform PUZ și RLU aprobate prin HCL nr. 72/2008, imobilul este situat în UTR 10 - instituții publice și servicii.

Intervențiile asupra clădirii existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora se vor face cu respectarea prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, a Normelor metodologice de aplicare și a prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, fiind în proprietatea publică a Județului Covasna și în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf". Suprafața terenului este de 2.281 mp.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Vecinătăţile imobilului sunt:

- Nord: blocuri de locuințe
- Est: Parcul Elisabeta din Sfântu Gheorghe
- Vest: fosta Policlinică de Stomatologie
- Sud: str. Spitalului

c) surse de poluare existente în zonă:

- nu este cazul

d) particularități de relief – terenul este un teren plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică și alimentare cu apă potabilă și canalizare respectiv gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: - nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute - nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

-nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei sunt precizate în Certificatul de Urbanism nr. 45/2026 emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- imobilul este situat în zona de protecție a Ansamblului urban "Zona Centrală", cod LMI CV-II-a-B-13086, precum și în zona de protecție a Ansamblului Muzeului Național Secuiesc, cod LMI CV-II-a-A-13104, conform Listei Monumentelor Istorice 2015-Județul Covasna.

- zona nu face parte din sit natural protejat, pe teren nu sunt obiective naturale protejate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

-după reabilitare clădirea va avea destinația de spital de psihiatrie infantilă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- se vor efectua lucrări pentru creșterea performanței energetice;

- în urma consolidării structurii de rezistență vor fi îndeplinite condițiile necesităților funcționale de asigurare a utilizării în condiții de siguranță a construcției, fiind asigurate atât rezistența cât și stabilitatea acesteia conform clasei de risc seismic RsIV la valorile minime;

- dotarea întregii clădiri cu o instalație de semnalizare (de ex. senzori) și alertare incendiu;

- îmbunătățirea sistemului de climatizare, utilizată pentru tratarea și cazarea bolnavilor;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- se apreciează durata minimă de funcționare de 25 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- prin documentația tehnică elaborată se vor prevedea măsuri specifice pentru accesul și utilizarea spațiilor și a dotărilor de către persoanele cu dizabilități;

- montarea unui sistem exterior și/sau interior de monitorizare video, respectiv a unui sistem de alarmă conectat la un serviciu de securitate;

- spații proiectate pentru a preveni auto-agresiunea sau rănirea altora;

- saloane adaptate, zone de recreere și respectarea normelor igienico-sanitare pentru a asigura un mediu de recuperare demn și uman.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -nu este cazul;

– expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcţii existente:

- expertiza tehnică a fost elaborată pentru evaluarea stării tehnice a construcției și identificarea gradului de asigurare al acesteia la acțiuni seismice rezultate din exploatare (riscul seismic),

- auditul energetic a fost întocmit pentru identificarea lucrărilor necesare pentru creșterea performanței energetice,

– studiul de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiție este necesar pentru că imobilul este situat în zona de protecție al Ansamblului urban "Zona Centrală", cod LMI CV-II-a-B-13086, precum și în zona de protecție al Ansamblului Muzeului Național Secuiesc, cod LMI CV-II-a-A-13104, conform Listei Monumentelor Istorice 2015-Județul Covasna.

Director executiv adjunct,
DOMOKOS Réka

Șef serviciu investiții și patrimoniu,
PÉNZES Cecília-Boglár

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 179/2026

Tema de proiectare
pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea clădirii psihiatriei infantile C2, str. Gábor Áron nr. 30, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna" din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron, nr. 30

Beneficiar: **Județul Covasna**

Nr. 15.240 / 19.08.2026.

Aprob:
Președinte
TAMÁS Sándor

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiție propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"REABILITAREA CLĂDIRII PSIHIATRIEI INFANTILE C2, STR. GÁBOR ÁRON, NR. 30, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-

1.4. Beneficiarii investiției:

Județul Covasna

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Serviciul de investiții și patrimoniu

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Regimul juridic:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe și se află în proprietatea publică a Județului Covasna. Imobilul se află în zona de protecție a Monumentului Istoric Ansamblul urban "Zona Centrală" cod LMI CV-II-a-B-13086, poziția nr. 142, conform Lista Monumentelor Istorice 2015-Județul Covasna. Construcția este înscrisă în C.F. nr. 26321 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral/nr. topografic 26321-C2.

Regimul economic:

Folosința actuală: curți-construcții, în suprafață de 2.281 mp. Zonă de impozitare fiscală "A", conform HCL nr. 559/2025. Destinația conform PUZ aprobat prin HCL nr. 72/2008: zonă instituții publice și servicii.

Regimul tehnic:

Conform PUZ și RLU aprobate prin HCL nr. 72/2008, imobilul este situat în UTR 10 - instituții publice și servicii.

Intervențiile asupra clădirilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora se vor face cu respectarea prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, a Normelor metodologice

de aplicare și a prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, fiind în proprietatea publică a Județului Covasna și în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf". Suprafața terenului este de 2.281 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Clădirea psihiatriei C1
- Est: Parcul Elisabeta din Sfântu Gheorghe
- Vest: fosta Policlinică de Stomatologie
- Sud: str. Spitalului

c) surse de poluare existente în zonă:

- nu este cazul

d) particularități de relief – terenul este un teren plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică și alimentare cu apă potabilă și canalizare respectiv gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: - nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute - nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei sunt precizate în Certificatul de Urbanism nr. 45/2026, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- imobilul este situat în zona de protecție a Ansamblului urban "Zona Centrală", cod LMI CV-II-a-B-13086, precum și în zona de protecție a Ansamblului Muzeului Național Secuiesc, cod LMI CV-II-a-A-13104, conform Listei Monumentelor Istorice 2015-Județul Covasna;

- zona nu face parte din sit natural protejat, pe teren nu sunt obiective naturale protejate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- după reabilitare, clădirea va avea destinația de spital de psihiatrie infantilă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- se vor efecua lucrări pentru creșterea performanței energetice;

- dotarea întregii clădiri cu o instalație de semnalizare (de ex. senzori) și alertare incendiu;

- îmbunătățirea sistemului de climatizare, utilizată pentru tratarea și cazarea bolnavilor;

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

- se dorește reabilitarea clădirii psihiatriei și aducerea la nivelul de echipare, de dotare și de exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori:

- pe baza statisticii Spitalului Județean de Urgență dr. Fogolyán Kristóf din anul 2025, numărul estimat al angajaților este de 10-15 persoane, numărul cazurilor de dispensar este de 1800 persoane, iar numărul estimat de persoane internate este de 300.

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

- se apreciează durata minimă de funcționare de 25 ani.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice:

- prin documentația tehnică elaborată se vor prevedea măsuri specifice pentru accesul și utilizarea spațiilor și a dotărilor de către persoanele cu dizabilități;

- montarea unui sistem exterior și/sau interior de monitorizare video, respectiv a unui sistem de alarmă conectat la un serviciu de securitate;

- spații proiectate pentru a preveni auto-agresiunea sau rănirea altora;

- saloane adaptate, zone de recreere și respectarea normelor igienico-sanitare pentru a asigura un mediu de recuperare demn și uman.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

- documentația tehnică va fi elaborată și însușită de arhitecți și ingineri pentru specialități, specialiști și atestați de Ministerul Culturii,

-clădirea pe fațadele exterioare prezintă elemente de valoare istorică și arhitecturală, aflându-se într-o zonă protejată. Conservarea acestor elemente exclude posibilitatea aplicării unei termoizolații pe exteriorul acestora,

-prin modernizarea instalației de încălzire se va asigura controlul automat al temperaturilor din încăperile clădirii, conform destinației și conform programului de funcționare și prin aceste măsuri se asigură reducerea consumului de energie și reducerea emisiilor de CO_2,

-coroborat cu cele amintite anterior, se va avea în vedere respectarea tuturor normelor în vigoare privind protecția mediului, depozitarea și evacuarea deșeurilor, respectiv poluarea de orice fel.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- stabilirea criteriilor de reabilitare a clădirii psihiatriei implică evaluarea structurală, conformarea energetică și respectarea normativelor legale

- se va avea grijă la păstrarea la maximum a elementelor și soluțiilor tehnice originale.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să se poate fi încadrată în clasa de risc seismic RsIV,

- elaborarea documentațiilor tehnice se va baza pe soluții și pachete de soluții recomandate de specialiști în auditul energetic și expertiza tehnică, întocmite/elaborate la solicitarea beneficiarului investiției și depuse pentru obținerea de finanțare prin Programul național de consolidarea a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- prin investiția ce se dorește a se realiza se urmărește reabilitarea întregii clădiri, modernizarea tuturor instalațiilor suport și a dotărilor din clădire, având în vedere toate modificările legislative incidente și toate reglementările și standardele aplicabile în vigoare.

-se vor efectua lucrări pentru creșterea performanței energetice și în urma consolidării structurii de rezistență vor fi îndeplinite condițiile necesităților funcționale de asigurare a utilizării în condiții de siguranță a construcției, fiind asigurate atât rezistența cât și stabilitatea acesteia conform clasei de risc seismic RsIV la valorile minime.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lista prezentată nu este deloc exhaustivă, toate reglementările în vigoare trebuiesc respectate.

Director executiv adjunct,
DOMOKOS Réka

Șef serviciu investiții și patrimoniu,
PÉNZES Cecilia-Boglár