ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 180/2026
privind aprobarea trecerii cu titlu gratuit a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 31498-C1-U2 Sfântu Gheorghe din domeniul public al județului Covasna în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada Kós Károly nr. 23, județul Covasna

Consiliul Județean Covasna,

întrunit în ședința sa ordinară din data de 28 august 2026,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea trecerii cu titlu gratuit a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 31498-C1-U2 Sfântu Gheorghe din domeniul public al județului Covasna în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Kós Károly nr. 23, județul Covasna,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- art. 87 alin. (5) și art. 294 alin. (2) alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul din Cartea Funciară nr. 31498-C1-U2 Sfântu Gheorghe,

ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiul Sfântu Gheorghe nr. 78/2025 privind aprobarea inițierii demersurilor legale pentru trecerea unui imobil din domeniul public al județului Covasna și din administrarea Serviciului public comunitar județean de evidența a persoanelor, situat în, strada Kós Károly nr. 23, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;
- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 79/2026 privind încetarea dreptului de administrare al Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna asupra imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Kós Károly nr. 21-23, județul Covasna, aflat în proprietatea publică a județului Covasna,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea cu titlu gratuit a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 31498-C1-U2 Sfântu Gheorghe din domeniul public al județului Covasna în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada

Kós Károly nr. 23, județul Covasna, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unui centru multicultural și de afaceri.

Art. 2. Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art. 3. Dreptul de administrare al Consiliului Județean Covasna asupra imobilului identificat în anexa la prezenta hotărâre se stinge la data semnării protocolului de predare-primire prevăzut la art. 2.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 28 august 2026.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István - Attila
Secretar general al județului Covasna

Anexă la Hotărârea nr. 180/2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se trece cu titlu gratuit din domeniul public al județului Covasna în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, situate în municipiului Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 23, județul Covasna

NR. CRT.	NR. CADASTRAL CONFORM EXTRASULUI C.F.	DENUMIRE IMOBIL ȘI ADRESA	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR	PERSOANA JURIDICĂ DE LA CARE SE TRANSMITE	PERSOANA JURIDICĂ LA CARE SE TRANSMITE
1.	C.F. nr. 31498-C1-U2 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 31498-C1-U2	Imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 23, județul Covasna	C.F. nr. 31498 C1-U2 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 31498-C1-U2 Sfântu Gheorghe, compus din 2 birouri, la subsol: 4 birouri, 3 holuri , wc la parter, cu suprafață construită de 50,87 mp, suprafață utilă de 102,35, participare la cote părți comune de 102/651, participare la cote părți din teren 102/651	Valoare imobil: 201.475,64 lei	Domeniul public al județului Covasna	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe