ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 184/2026
privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna

Consiliul Județean Covasna,

întrunit în ședința sa ordinară din data de 28 august 2026,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Judeţean Covasna privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna,

văzând Raportul Arhitectului-șef, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

- Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările ulterioare;

- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 91/2011, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 206/2021 privind aprobarea inițierii procedurii de elaborare a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 7/2022 privind desemnarea persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 22/2022 privind constituirea Grupului de lucru cu rol consultativ pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna, cu modificările ulterioare;

luând în considerare:

- Contractul de prestări servicii nr. 139/14.03.2023, încheiat între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Asocierea Eco Maps S.R.L. - IHS-Romania S.R.L.;

- Procesul-verbal de recepție a serviciilor de proiectare în vederea elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 14955/12.12.2023;

- Procesul-verbal de recepție a serviciilor de proiectare în vederea elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 5534/02.04.2026;

ținând cont de:

- Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 47/2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 23478/24.12.2025;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 12422/02.07.2026,

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

în baza art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. e), precum și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna nr. 12422/02.07.2026, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna, elaborat de Asocierea Eco Maps S.R.L. - IHS-Romania S.R.L., conform anexei nr. 2.

Art. 3. Perioada de valabilitate a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna este de 10 ani.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 29/1998 cu privire la aprobarea „Planului de Amenajare a Teritoriului Județului" Covasna, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Arhitectul-șef și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 28 august 2026.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează:
SZTAKICS István-Attila,
Secretar general al județului Covasna

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 184/2026

RAPORT

privind informarea și consultarea publicului pentru elaborarea

Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna

DE ACORD

Tamas Sandor
Presedinte
2026.07.02 12:47:55 +03'00'

Președinte
TAMÁS Sándor

Nr. 12422 din 02.07.2026.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism"

-Responsabil coordonator arhitect șef al județului Covasna – Riti Oliver Raul
-Asistent responsabil cu informarea publicului din cadrul Consiliului Județean Covasna – Jánosi Zsolt-Hunor
-Proiectant: Asocierea S.C. ECO MAPS S.R.L. – IHS ROMÂNIA S.R.L. reprezentat de Călin Roman, în calitate de coordonator / șef proiect atestat RUR

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru informarea și consultarea publicului

a.1 - Data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de elaborare a documentației

Intenția de elaborare a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna a fost adusă la cunoștința publicului la data de 23.09.2021 prin:

- publicarea unui anunț în presa locală/regională;
- publicarea anunțului pe pagina de internet a Consiliului Județean Covasna;
- afișarea anunțului la sediul Consiliului Județean Covasna;

- transmiterea notificărilor către instituțiile și organizațiile identificate ca părți interesate.

Anunțul a cuprins informații privind inițierea procesului de elaborare a documentației și modalitățile prin care publicul putea transmite observații și propuneri.

a.2 - Datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și dezbaterea publică

Documentația aferentă Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna a fost pusă la dispoziția publicului începând cu data de 31.10.2024.

Perioada de consultare publică s-a desfășurat între 31.10.2024 și 31.01.2025.

Informarea publicului privind consultarea documentației și organizarea dezbaterii publice s-a realizat prin:

- publicarea anunțurilor în presa locală/regională;
- publicarea anunțurilor pe pagina de internet a Consiliului Județean Covasna;
- afișarea anunțurilor la sediul instituției;
- transmiterea notificărilor către instituțiile și organizațiile interesate.

Dezbaterea publică a fost organizată în data de 16.01.2025, între orele 14:00–16:00, la sediul Consiliului Județean Covasna.

a.3 - Datele și locurile întâlnirilor organizate pe parcursul elaborării documentației
Etapa preliminară

A fost publicat anunțul privind intenția de elaborare a documentației la data de 23.09.2021.

- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

În cadrul acestei etape au fost organizate întâlniri de lucru la sediul Consiliului Județean Covasna în datele de:

- 21.11.2023;
- 22.11.2023;
- 23.11.2023.

La întâlniri au participat reprezentanți ai autorităților și instituțiilor implicate în procesul de elaborare a documentației.

În vederea identificării principalelor probleme și oportunități de dezvoltare ale teritoriului județean au fost realizate activități de cercetare sociologică și consultare publică.

A fost aplicat un chestionar alcătuit din 15 întrebări deschise și închise, având ca obiective:

- evaluarea satisfacției populației;
- identificarea problemelor de infrastructură;
- analiza aspectelor privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor;
- evaluarea sistemului de transport și mobilitate;
- analiza condițiilor de locuire și siguranță;
- identificarea direcțiilor prioritare de dezvoltare teritorială.

Rezultatele cercetării au evidențiat percepția pozitivă a populației asupra identității culturale și patrimoniului natural al județului Covasna.

- Etapa prezentării soluției de referință

Consultarea publică a documentației s-a desfășurat în perioada 31.10.2024 – 31.01.2025.

Dezbaterea publică a avut loc în data de 16.01.2025 la sediul Consiliului Județean Covasna.

- Etapa ulterioară elaborării soluției finale

Nu au fost organizate întâlniri suplimentare, întrucât în cadrul procedurii de consultare publică nu au fost formulate observații sau propuneri care să impună modificarea documentației.

a.4 - Conținutul anunțurilor și modalitățile de transmitere

Anunțurile publicate au cuprins informații referitoare la:

- elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna;
- perioada de consultare publică;
- locurile și modalitățile de consultare a documentației;
- modalitățile de transmitere a observațiilor și propunerilor;
- organizarea dezbaterii publice;
- datele de contact ale autorității publice responsabile.

Anunțurile au fost publicate în publicațiile mass media (ziare locale), site-ul oficial al Consiliului Județean Covasna, pe avizierul Consiliului Județean Covasna, prin Anunț Public nr. 21924 din 12.12.2024, Proces-Verbal de afișare nr. 18805 din 31.10.2024, Proces-Verbal de afișare nr. 21809 din 11.12.2024, Proces-Verbal de afișare nr. 5537 din 02.04.2026, Anunț Public nr. 5536 din 02.04.2026, Anunț Public nr. 9765 din 02.06.2026, Proces-Verbal de afișare nr. 9766 din 02.06.2026.

a.5 - Transmiterea notificărilor și identificarea părților interesate

În vederea constiuirii grupului de lucru și stabilirea materialelor/etapelor de proiectare și conținutul lor de către aceștia, au fost notificate următoarele:

- unitățile administrativ-teritoriale din județul Covasna;
- unitățile administrativ-teritoriale din județele limitrofe;
- instituțiile publice cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;
- instituțiile cu atribuții în domeniul protecției mediului;
- operatorii de infrastructură și utilități publice;
- instituțiile cu atribuții în domeniul transporturilor;
- instituțiile cu atribuții în domeniul patrimoniului cultural;
- alte instituții și organizații relevante.

a.6 - Identificarea membrilor grupului de lucru

Grupul de lucru a fost format din reprezentanți ai Consiliului Județean Covasna, Administrațiilor publice locale din județul Covasna, respectiv din județele limitrofe, direcțiilor relevante din M.D.R.A.P, altor instituții. Prin adresa nr. 10648 din 07.10.2021 a fost solicitat desemnarea a unor persoane de la fiecare instituție.

Componența grupului de lucru este prezentată în Dispoziția Președintelui nr. 22/2022, respectiv nr. 521/2024.

a.7 - Persoane fizice și juridice care au depus sesizări și propuneri

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost înregistrate sesizări, observații, propuneri sau contestații formulate în scris de persoane fizice sau juridice.

a.8 - Numărul participanților la procesul de informare și consultare

Participarea la activitățile de informare și consultare a publicului a fost următoarea:

- întâlnirea de lucru din 21.11.2023: 25 participanți;
- întâlnirea de lucru din 22.11.2023: 25 participanți;
- întâlnirea de lucru din 23.11.2023: 42 participanți;
- dezbaterea publică din 16.01.2025: 17 participanți;

Listele de prezență sunt anexate prezentului raport.

b) Rezumatul problemelor, nevoilor, observațiilor și rezervelor exprimate de public

În cadrul procesului de elaborare a documentației au fost colectate informații și opinii privind dezvoltarea teritorială a județului Covasna prin intermediul studiilor de fundamentare și al cercetării sociologice realizate.
Principalele teme investigate au fost:

- infrastructura de transport;
- mobilitatea și accesibilitatea;
- protecția mediului;
- gestionarea deșeurilor;
- dezvoltarea economică;
- condițiile de locuire;
- siguranța populației;
- protejarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural.

Rezultatele au evidențiat aprecierea patrimoniului natural și cultural al județului și necesitatea continuării investițiilor în infrastructură și servicii publice.

În perioada legală de consultare publică nu au fost formulate observații, propuneri sau rezerve.

b.1 - Modul de soluționare a observațiilor

Întrucât nu au fost formulate observații sau propuneri din partea publicului, nu au fost necesare măsuri de analiză, soluționare sau modificare a documentației.

b.2 - Probleme care nu au putut fi soluționate

Nu au existat probleme, observații sau rezerve care să necesite soluționare ori motivarea nepreluării unor propuneri.

b.3 - Alte informații relevante

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost formulate observații care să determine modificarea documentației.

c) Concluziile și propunerile responsabilului coordonator și ale grupului de lucru

În urma desfășurării procedurilor de informare și consultare a publicului se constată că:

- au fost respectate prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010;

- publicul și instituțiile interesate au avut posibilitatea de a consulta documentația și de a transmite observații;
- nu au fost formulate observații sau propuneri care să impună modificarea documentației;
- documentația elaborată răspunde obiectivelor de dezvoltare teritorială ale județului Covasna.

PROPUNERE FINALĂ:

Responsabilul coordonator și grupul de lucru propun **aprobarea** documentației Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Covasna și înaintarea acesteia spre adoptare Consiliului Județean Covasna, având în vedere respectarea procedurilor legale de informare și consultare a publicului și lipsa observațiilor care să impună revizuirea documentației.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 91/2011, cu modificările ulterioare, fundamentează hotărârea Consiliului Județean Covasna de adoptare/neadoptare a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean, și va fi făcut public împreună cu anunțul privind posibilitatea de contestare, prin afișare la sediul Consiliului Județean Covasna și prin publicarea pe pagina de internet a Consiliului Județean Covasna.

Anexe la prezentul raport:

1. Document de planificare a procesului de informare şi consultare publică pentru planul de amenajare a teritoriului – Nr. 9769 din 02.06.2026
2. Copii ale anunțurilor publicate în presă;
3. Copii ale anunțurilor afișate pe avizierul instituției – Nr. 9765 din 02.06.2026, Nr. 5536 din 02.04.2026, Nr. 21924 di 12.12.2024;
4. Dovada publicării pe pagina de internet a Consiliului Județean Covasna - Nr. 18805 din 31.10.2024;
5. Dovezi ale afișării la sediul instituției – Nr. 9766 din 02.06.2026, Nr. 5537 din 02.04.2026, Nr. 21809 din 11.12.2024;
6. Liste de prezență;

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 02.07.2026.

Responsabil coordonator: RITI Oliver Raul

Oliver-Raul Riti
Digitally signed by Oliver-Raul Riti
Date: 2026.07.02 12:37:14 +03'00'

Asistent: JÁNOSI Zsolt-Hunor

Janosi Zsolt-Hunor
Digitally signed by Janosi Zsolt-Hunor
Date: 2026.07.02 12:32:30 +03'00'

De acord:

Proiectant Asocierea S.C. ECO MAPS S.R.L. – IHS ROMÂNIA S.R.L. reprezentat de Călin Roman, în calitate de coordonator / șef proiect atestat RUR

ROMAN CALIN
Digitally signed by ROMAN CALIN
Date: 2026.07.02 13:01:02 +03'00'