

DECLARAȚIE DE AVERE

CONSILIUL JUDEȚEAN
COVASNA
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 5814 data 31-05-2021

Subsemnata

BIRO G ZSUZSANNA

Consilier

având funcția de

Consiliul județean, Covasna, Sfantu Gheorghe

la

CNP [] , domiciliul Sfantu Gheorghe, județul Covasna

Str. , nr. bl. -, sc. -, et. -, apt. -

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Covasna, Sfantu Gheorghe, Str.	Intravilan	2006	695 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	Biro Emese
Covasna, Sfantu Gheorghe, Str.	Agricol	2009	2.500 m2	40 %	Contract de vanzare cumparare	Biro Donat, Biro Zsuzsanna, Szarka Ladislav 60%
Harghita, Madaras,	Forestier	2011	5 Ha	100 %	Mostenire	Biro Donat
Covasna, Calnic,	Forestier	1996	6 Ha	50 %	Mostenire	Csoti Gabor 50%, Biro Zsuzsanna 50%

Covasna, Calnic,	Agricol	1996	9,83 Ha	50 %	Mostenire	Csoti Gabor 50%, Biro Zsuzsanna 50%
Covasna, Calnic,	Intravilan	2014	3.800 m2	50 %	Mostenire	Csoti Gabor 50%, Biro Zsuzsanna 50%

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Covasna, Sfantu Gheorghe,	Casa de locuit	2006	310,66 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	Biro Emese
Covasna, Sfantu Gheorghe,	Spatii comerciale/ productie	2002	552 m2	33,33 %	Contract de vanzare cumparare	Kopacz Petre Gabriel 33.33%, Lukacs Bela 33.34%, Biro Zsuzsanna si Biro Donat 33.33%
Mures, Reghin,	Apartament	2010	64 m2	100 %	Mostenire	Biro Levente Peter

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii



Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	SAAB 93	1	2003	Contract de vânzare cumparare
Motocicleta	Sachs 125	1	2003	Contract de vânzare cumparare
Autoturism	SAAB 93	1	2004	Contract de vânzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Bank, Sf.Gheorghe	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	15.000
ING Bank, Sf.Gheorghe	Depozit bancar sau echivalente	RON	2012	20.625



Banca Transilvania, Sf. Gheorghe	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	43.000
Banca Transilvania, Sf. Gheorghe	Depozit bancar sau echivalente	RON	2008	25.400
Raiffeisen Bank, Sf. Gheorghe	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	40.000
Metropolitan Life, Bucuresti	Fonduri de investitii (inclusiv pensii private sau alte sisteme)	RON	2017	18.000
Raiffeisen Bank, Sf. Gheorghe	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	14.150
Raiffeisen Bank, Sf. Gheorghe	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2020	18.000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
D&P Biro Invest SRL	împrumuturi acordate in nume personal	4	45.416 RON
SUGAS SA	Actiuni sau parti sociale in societati comerciale	19905	1.990 RON
KO Zo Impex SRL	Actiuni sau parti sociale in societati comerciale	33.33 %	22.000 RON
D&P Biro Invest SRL	Actiuni sau parti sociale in societati comerciale	4	40 RON
Constructii Sycbau SRL	Actiuni sau parti sociale in societati comerciale	49	510 RON



Euro Cont Serv SRL	Actiuni sau parti sociale in societati comerciale	11	110 RON
--------------------	---	----	---------

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta

+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
I.1. Titular			
I.2. Soț/soție			
I.2. Copii			



**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Biro Zsuzsanna	Consiliul judetean, Sf.Gheorghe	salariu consilier	65.386 RON
Biro Zsuzsanna	Drumuri si Poduri Covasna SA, Sf.Gheorghe	indemnizatie membru consiliu de administratie	750 RON
1.2. Soț/soție			
Biro Donat	D&P Biro Invest SRL, Sf.Gheorghe	salariu manager	17.400 RON
Biro Donat	Consiliul judetean, Covasna, Sf.Gheorghe	arhitect sef	149 RON
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			



<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Biro Zsuzsanna	APIA Covasna, Sf. Gheorghe	subventii pt.terenuri cota parte 50%	1.000 RON
6.2. Soț/soție			
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			



8. Venituri din alte surse

8.1. Titular

Biro Zsuzsanna	Sugas SA, Sf.Gheorghe	dividende	1.707 RON
Biro Zsuzsanna	Ferencz Edita, Miercurea Ciuc	mostenire 50%	18.000 EUR

8.2. Soț/soție

Biro Donat	Uninext SRL, Sf. Gheorghe	dividende	83.930 RON
Biro Donat	D&P Biro Invest SRL, Sf.Gheorghe	restit.imprumut si dobanzi	14.178 RON

8.3. Copii

--	--	--	--

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

27/05/2021

Semnătura

--

